

Naturstyrelsen Nordsjælland

nsj@nst.dk

Center for By Land og Vand

Natur Miljø og Klima
Stengade 59
3000 Helsingør

Cvr nr. 64 50 20 18
Dato 16. april 2025
Sagsnr. 25/7493

Eva Tørning Svendsen

Landzonemedarbejder
Tlf. 49 28 25 81
Mobil 51 71 28 89

www.helsingor.dk

Landzonetilladelse til muldtoilet i Nyrup Hegn

Adresse	Kongevejen 270 C, 3060 Espergærde
Matr.nr.	1a Nyrup Hegn, Tikøb
BFE nr.	923574500270A

Vi har nu behandlet jeres ansøgning om landzonetilladelse til opførelse af et muldtoilet i Nyrup Hegn.

Landzonetilladelse

- Vi giver hermed landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1 til muldtoilettet som ansøgt.

Begrundelse i hovedtræk

Vi vurderer samlet set, at:

- Muldtoilettet med sit beskedne omfang ikke påvirker det bevaringsværdige landskab eller er i modstrid med øvrige planlægningsmæssige interesser.
- Muldtoilettet ikke vil forårsage skader eller ødelæggelse af plante- og dyrearter eller yngle-/rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV eller i sig selv eller i forbindelse med andre projekter påvirker Natura 2000-områder eller de naturtyper, levesteder og/eller arter, som områderne er udpeget for at beskytte

Bemærk

- Landzonetilladelsen er omfattet af klageadgang. Vi offentliggør tilladelsen på vores hjemmeside (se nedenfor).
- I må ikke udnytte tilladelsen, før klagefristen er udløbet. I vil straks få besked, hvis der indgives klage over afgørelsen.
- Landzonetilladelsen skal udnyttes, inden der er gået 5 år. Hvis tilladelsen ikke er udnyttet inden da, bortfalder den (planlovens § 56).
- I skal også have byggetilladelse til muldtoilettet. Indsend byggeansøgningen via Byg og Miljø [Byg og Miljø \(bygogmiljoe.dk\)](mailto:Byg og Miljø (bygogmiljoe.dk)).
- Byggesagen behandles, når klagefristen for landzonetilladelsen er udløbet, såfremt der ikke er klaget over afgørelsen.

Afgørelsen er truffet efter

- Landzonebestemmelserne (planlovens § 35, stk. 1).
- Bestemmelsen om naboorientering (nabohøring) i planlovens § 35, stk. 4 og 5.
- Klageadgang er fastlagt i planlovens § 58 stk. 1, nr. 1 og naturbeskyttelseslovens § 87.
- EU's habitatdirektiv, Bilag IV-listen over særligt sårbare og truede dyrearter.

Lovgivningen

Efter planlovens § 35 stk.1 må der ikke uden tilladelse fra kommunen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændringer i arealanvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, medmindre projektet falder ind under undtagelsesbestemmelserne jf. §§ 36-38 i loven.

Vi vurderer, at projektet kræver landzonetilladelse, da det efter vores vurdering ikke falder ind under undtagelsesbestemmelserne i planlovens § 36, stk. 1 nr. 3.

Planlægning og landskab

Det ansøgte er beliggende i et område, der i kommuneplanen er udpeget som bevaringsværdigt landskab. Retningslinjerne herfor er, at projekter kun kan tillades, hvis de ikke påvirker de værdier, som ligger til grund for udpegningen, nævneværdigt. Området er samtidig omfattet af en udpeget økologisk forbindelse. Inden for de økologiske forbindelser skal eksisterende natur i form af levende hegn, diger, vandhuller, skov og lignende bevares, ligesom der ikke må foretages ændringer i form af anlæg og ændret arealanvendelse, som afskærer eller forringer områderne som både levested og spredningskorridor for dyr og planter. Udpegningerne er ikke til hinder for almindelige eksisterende aktiviteter/færdsel.

Området er i kommunens landskabsanalyse defineret som "Område 3 – Landskabskiler". Der er tale om et meget sammensat landskab, der gennemskæres af en række større veje – Kongevejen løber således hér langs Nyrup Hegn relativt tæt på det ansøgte. Landskabet kan ikke beskrives som uforstyrret på grund af den store påvirkning fra infrastruktur, men lommerne af åbent land med delvis bevaret bebyggelsesmønster mellem skovbryn og byfronter har høj rekreativ værdi.

Det ansøgte er beliggende i en indre grøn kile jf. Fingerplan 2019. De grønne kiler er af væsentlig betydning for kommunens natur, herunder biologisk mangfoldighed som rekreative områder og som landbrugsområder. Kommuneplanlægningen i de indre grønne kiler skal sikre, at områderne overvejende forbeholdes almen, ikke bymæssig friluftsanvendelse med mulighed for jordbrugsmæssig anvendelse. Kilerne skal således bl.a. friholdes for yderligere sommerhuse, bebyggelse og anlæg til beboelse, erhverv og andre bymæssige forhold.



Kortudsnit; rød prik angiver omtrentlig beliggenhed af det ansøgte muldtoilet i Nyrup Hegn.

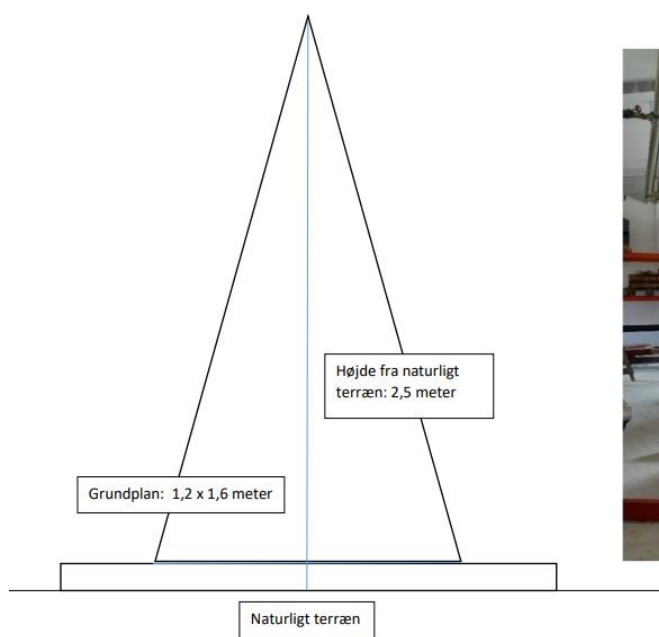
Muldtoiletet opføres ca. 2,5 km fra kysten og er dermed omfattet af kystnærhedszonen, der omfatter kystområderne i ca. 3 km's afstand fra kysten i landzone og sommerhusområder. Kystnærhedszonen er ikke en forbudszone, men der stilles særlige krav til planlægningen i disse områder. Planlovens § 35, stk. 3 fastsætter, at der for arealer i kystnærhedszonen uden for udviklingsområder kun må meddeles landzonetilladelse, hvis det ansøgte har helt underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser i kystområder.

Ansøgningen

I har ansøgt om landzonetilladelse til at opsætte et muldtoilet i tilknytning til en eksisterende shelterplads med bålhytter i Nyrup Hegn. Illustrationer fra ansøgningen er gengivet nedenfor. Muldtoilettoiletet vil være trekantet med et grundplan på ca. 2 m² (1,2 x 1,6 m) og en højde på 2,5 m. Grundplanet er forlænget med bærestolper på ca. 0,7 m i hvert hjørne. Facaden beklædes med svenskrøde lodrette brædder, og taget males sort. Under toiletkonstruktionen etableres en samletank på ca. 1200 liter.



Fra ansøgningen: placering af det ansøgte muldtoilet i Nyrup Hegn (markeret med en rød prik) placeres SV for eksisterende shelterplads/bålhytter. Der er angivet 26 m til grusvejen.



Fra ansøgningen; det planlagte muldtoilet.

Natura 2000 og Bilag IV-arter

Det ansøgte mudltoilet opsættes ca. 50 m fra nærmeste Natura 2000-område 131 Gurre Sø (H115). Natura 2000-området omfatter Gurre Sø og omgivende skove og moser og er udpeget for at beskytte bl.a. søtyperne Lobeliesø og kransnålalge-sø, mosetyperne rigkær og hængesæk samt en række skovnaturtyper.



Kortudsnit. Omtrentlig beliggenhed af det ansøgte mudltoilet er markeret med en rød prik. Mudltoilettet er beliggende i fredskov (grøn signatur) og ca. 50 m fra Natura 2000-område 131 Gurre Sø (H115) (gul/netsignatur).

Udpegningsgrundlaget for habitatområde H115 er vist i nedenstående skema fra Natura 2000-planen for Gurre Sø (2022 – 2027):

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 115		
Naturtyper:	Lobeliesø (3110)	Søbred med småarter (3130)
	Kransnålalge-sø (3140)	Næringsrig sø (3150)
	Brunvandets sø (3160)	Nedbrudt højmoser (7120)
	Hængesæk (7140)	Rigkær (7230)
	Bøg på mor (9110)	Bøg på muld (9130)
	Ege-blandskov (9160)	Stilkeke-krat (9190)
	Skovbevokset tørvemoser* (91D0)	Elle- og askeskov* (91E0)
Arter:	Grøn buxbaumia (1386)	

Naturtyper og arter, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. Tal i parentes henviser til de talkoder, som benyttes for naturtyper og arter fra habitatdirektivets bilag 1 og 2. * angiver, at der er tale om en prioriteret naturtype. Udpegningsgrundlag for habitatområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen.

Udpegningsgrundlaget er gennemgået i 2018-22. Lobeliesø (3110) er ikke tilstede i habitatområde H115. Den nævnte naturtyper gennemgås derfor ikke yderligere.

Nyrup Hegn er et bynært velbesøgt rekreativt område. På grund af projektets begrænsede karakter, vurderer vi ikke, at der vil ske en væsentlig øget påvirkning af området. Det ansøgte forventes derfor hverken i sig selv eller i forbindelse med andre projekter at påvirke Natura 2000-områder væsentligt eller medføre en væsentlig påvirkning af de habitatnaturtyper og arter, som området er udpeget for at beskytte.

Bilag IV-arter

Vi skal som myndighed sikre, at vi ikke tillader eller planlægger aktiviteter, der kan skade bilag IV-arter eller deres yngle- eller rasteområder. I Helsingør Kommune findes bilag-IV arterne spidssnudet frø, stor vandsalamander, markfirben, stor kærguldsmed, grøn mosaik guldsmed og flere arter af flagermus. Der blev i 2011 registreret spidssnudet frø ca. 500 m mod syd på den anden side af Kongevejen, og der er også registreret stor vandsalamander og markfirben i området. Vi vurderer samlet set, at etableringen af muldtoiletet og den fremtidige brug af faciliteterne ikke vil påvirke eventuelt forekommende bilag IV-arter og deres levesteder væsentligt, da etableringen af det ansøgte muldtoilet i kraft af sin begrænsede karakter ikke vil ændre på den eksisterende rekreative udnyttelse af området, der i forvejen er meget besøgt.

Høring

Vi har ikke gennemført naboorientering jf. planlovens § 35, stk. 4, idet vi har skønnet, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboer. Der henvises til planlovens § 35, stk. 5.

Samlet set

Vi vurderer samlet set, at projektet hverken strider mod de overordnede planmæssige hensyn eller øvrige hensyn, vi skal varetage med landzonebestemmelserne. Det er vores vurdering, at det ansøgte muldtoilet udgør en primitiv facilitet, der tjener et bredt rekreativt formål i et offentligt tilgængeligt område. Projektet vurderes samtidig at være af underordnet betydning for naboer.

Vi vurderer samlet set, at det ansøgte ikke vil forårsage skader eller ødelæggelse af plante- og dyrearter eller af yngle- rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV. Vi har samtidig vurderet, at det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre projekter ikke vil påvirke Natura 2000-områder væsentligt og ikke medfører væsentlig påvirkning af de naturtyper, levesteder og/eller arter, som området er udpeget for at beskytte.

Vi giver på baggrund af ovenstående landzonetilladelse til muldtoiletet som ansøgt.

Med venlig hilsen

Eva Tørning Svendsen

Klageadgang

Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsen på kommunens hjemmeside.

- **Fristen for at klage er til og med den 14. maj 2025**

Eventuel klage skal indtastes i og sendes elektronisk via [Klageportalen](#) til Planklagenævnet. I kan også nå Klageportalen fra [Borger.dk](#) eller [Virk.dk](#).

I må ikke udnytte tilladelsen, før de 4 uger er gået. Hvis der bliver klaget over denne afgørelse, har klagen den virkning, at tilladelsen kun må udnyttes, hvis Klagenævnet stadfæster kommunens afgørelse.

Klageberettigede er:

- Enhver med retlig interesse i sagen
- Modtageren af afgørelsen
- Ejeren af ejendommen
- Offentlige myndigheder
- Nationalpark Kongernes Nordsjælland
- Lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i sagen
- Landsdækkende foreninger og organisationer, hvis formål er beskyttelse af natur og miljø
- Landsdækkende foreninger og organisationer, som varetager væsentlige rekreative interesser

Det er Planklagenævnet, der beslutter, om afsenderen er berettiget til at klage.

Til klageberettigede

Hvis Planklagenævnet modtager en klage, kvitterer nævnet for klagen og ansøger får besked. Nævnet sender også klagen videre til kommunen. Kommunen har herefter 3 uger til at kommentere klagepunkterne og fremsende alle sagens dokumenter, så de kan indgå i nævnets behandling af klagen. Klager og ansøger får kopi af kommunens bemærkninger til klagen.

Klagegebyret er 900 kroner for privatpersoner og 1800 kroner for virksomheder og organisationer. Klagenævnet påbegynder ikke behandlingen, før gebyret er modtaget rettidigt. Oplysninger og klageadgang og gebyr findes på Planklagenævnets hjemmeside. Man får det indbetalte gebyr tilbage, hvis man får helt eller delvist medhold i klagen.

En eventuel retssag på baggrund af afgørelsen skal være anlagt inden 6 måneder fra datoen for denne afgørelse.

Kopi til orientering

Danmarks Naturfredningsforening:

dn@dn.dk og helsingoer@dn.dk

Danmarks Ornitologiske Forening:

natur@dof.dk og helsingoer@dof.dk

Friluftsrådet, Nordsjælland:

Helsingoer@friluftsradet.dk

Nationalpark Kongernes Nordsjælland:

knsj@danmarksnationalparker.dk

[Skriv sikkert til Helsingør Kommune via digital post](#)

På helsingor.dk/databeskyttelse finder du oplysninger om, hvordan kommunen behandler personoplysninger samt kontaktoplysninger på vores databeskyttelsesrådgiver.